

Linea operativa CASA - Fondazione don Mario Operti

PROGETTI AREA CASA

Gli strumenti proposti dall'Area Casa intendono superare l'assistenzialismo puntando sul riscatto delle persone che, se opportunamente supportate, possono raggiungere l'autonomia abitativa. Intervenire prima che l'emergenza abitativa diventi inevitabile, spesso può fermare sulla soglia l'insorgere di innumerevoli complicazioni che successivamente risulta molto più difficile risolvere esponendo i nuclei ed i singoli a situazioni di estremo disagio.

La nostra proposta è originale e complementare ad altri interventi che si stanno sviluppando su diverse varianti del modello di housing poiché punta sulle risorse residue dei beneficiari ampliandole con interventi mirati.

PROGRAMMA "INSIEME PER LA CASA"

Il Programma "*Insieme per la casa*" si conferma uno strumento unico e originale, a livello cittadino, per contrastare il crescente numero di sofferenze nel pagamento dei canoni di affitto e di sfratti. In continuità con la sua storia più che decennale, mantiene l'obiettivo di proseguire l'attività di reperimento, sul libero mercato, di alloggi in locazione a prezzi vantaggiosi, accompagnando i beneficiari nelle pratiche burocratiche, sollecitando l'offerta di unità abitative nel mercato privato della locazione per una fascia economicamente debole di affittuari, agevolando l'incontro con potenziali locatori.

Le attività del Programma sono condotte tenendo conto di alcuni elementi di carattere generale:

- supporto dell'utenza fragile, di fascia grigia, che si rivolge al Programma;
- sensibilizzazione ed intercettazione di nuovi proprietari disponibili ad offrire in locazione agevolata i propri alloggi;
- tutela dei proprietari privati coinvolti sul progetto, al fine di offrire loro uno stabile riferimento per ogni eventuale problematica emergente;
- coinvolgimento attivo nel progetto di enti intermedi quali agenzie immobiliari, amministratori di condominio e di immobili, associazioni di categoria e sindacati.

I beneficiari arrivano al programma attraverso canali diversi: possono essere segnalati da centri di ascolto di varia appartenenza diocesani e non, dall'Ufficio Pastorale Migranti, dai gruppi di volontariato, dai servizi sociali e da altri interlocutori pubblici e privati. Molte persone si rivolgono direttamente alla Fondazione attraverso il servizio di accoglienza ad accesso libero attivo tre giorni alla settimana.

Il Programma, attivo da anni, si avvale di numerose collaborazioni consolidate: Caritas Diocesana, Ufficio Diocesano Pastorale Sociale e del Lavoro, Ufficio Diocesano Pastorale Migranti, Società San Vincenzo De Paoli, Gruppi di Volontariato Vincenziano, Il Riparo, Federabitazione,

Confcooperative Piemonte, Siset, Patronato Provinciale Acli, Assessorati della Città di Torino e Lo.CA.Re.

Il Programma si avvale della collaborazione operativa della Cooperativa Sociale "Synergica"

PROGRAMMA "IL CORTILE"

Il Programma "Il Cortile" ha la sua ubicazione di origine nell'area cittadina, compresa tra corso Farini e via Faà di Bruno e si propone di ospitare temporaneamente nuclei non ancora pronti per affrontare il libero mercato, sostenendoli in percorsi di autonomia non solo abitativa.

Sono 37 gli alloggi gestiti dalla Fondazione Operti in questo complesso edilizio, di cui 35 destinati ad ospitare i nuclei e 2 le attività di accompagnamento sociale.

Questi numeri attribuiscono al Programma "Il Cortile" una connotazione dimensionale e sociale interessante all'interno dei programmi di vicinato solidale cittadino, con caratteristiche peculiari legate anche allo stabile presidio sociale ed educativo reso possibile dalla collaborazione con l'Associazione "NES: Nessuno è Straniero" che fa riferimento ai Gruppi di Volontariato Vincenziano.

L'associazione NES ha stabilito la propria sede nei locali della ex portineria, affidati alla Fondazione e, in collaborazione con essa, ha implementato le attività a favore delle donne straniere e dei nuclei familiari coinvolti nel programma, aprendo le proprie iniziative a tutti i residenti nel complesso, italiani e stranieri. La forte partecipazione dei residenti ha, nel corso del tempo, dato spinta nell'allestimento degli spazi destinati ad attività di doposcuola, socializzanti e ricreative di vario genere, promosse dall'associazione stessa.

Il Programma accompagna i beneficiari nel percorso di integrazione e inserimento nel tessuto sociale, in collaborazione con i servizi socio assistenziali del territorio e con enti

Nel suo complesso "Il Cortile" si configura come un **laboratorio sociale** in continua evoluzione, dove operatori e beneficiari interagiscono per trovare insieme soluzioni originali a problemi comuni e frequenti per chi ha risorse limitate ed è in forte difficoltà abitativa.

Il Programma è da sempre condotto in stretta collaborazione con ATC (proprietario dell'intero complesso immobiliare), con la quale si valutano periodicamente nuove acquisizioni di alloggi in affidamento, variando la tipologia dei beneficiari e rendendo fruibili vani di immobili non ancora utilizzati.

IL CORTILE 2.0

Nell'ambito della Linea Operativa "Casa" della Fondazione Don Mario Operti, nel 2015, all'interno di un più vasto accordo sottoscritto tra la Diocesi e la Città di Torino, è stato avviato il Programma "Il Cortile 2.0", volto all'accoglienza temporanea di nuclei in difficoltà presso alloggi dati in concessione alla Fondazione dal Comune di Torino o fornite da altri Enti pubblici e privati con cui si è aperta una collaborazione proficua sul tema dell'accoglienza di cittadini italiani e stranieri, rifugiati, profughi e nuclei in varia situazione di fragilità abitativa.

La Città Di Torino ha conferito in totale 13 alloggi.

L'obiettivo del Programma "Il Cortile 2.0" è quello di sostenere ed agevolare percorsi di autonomia economica e abitativa che possano favorire l'inclusione sociale delle persone accolte temporaneamente presso le abitazioni gestite, a vario titolo, dalla Fondazione, sostenendo la fase delicata dell'integrazione e dell'inclusione sociale.

Il Programma ha potuto contare, fin dalle prime fasi, su di un'ampia rete di contatti tra enti in progressiva espansione: si lavora, tra gli altri, con l'Ufficio Pastorale Migranti della Diocesi di Torino e con diversi uffici della Città di Torino (Patrimonio, Servizi Sociali, Stranieri, ...).

Destinatari dei progetti:

PROGRAMMA INSIEME PER LA CASA

Nuclei con minori, singoli, coppie che abbiano la possibilità di collocarsi sul mercato privato della locazione, benché calmierato e supportato da azioni di accompagnamento e disponibilità di strumenti di tutela e garanzia a favore dei proprietari (locazioni mediate).

PROGRAMMA IL CORTILE - IL CORTILE 2.0

Nuclei con minori, singoli, coppie, nuclei monoparentali (in particolare mamme sole con bambini) con fragilità diversificate, non soltanto di tipo economico, che non siano attualmente in grado di sostenere un canone di affitto. Questa situazione è prevista in evoluzione verso una maggiore autonomia e le assegnazioni avvengono con una rotazione. I percorsi verso l'autonomia prevedono l'integrazione con le altre aree della Fondazione: Lavoro e Microcredito.

Come si accede ai progetti?

Progetto *Insieme per la Casa*

L'accesso al progetto può avvenire direttamente alla Fondazione attraverso l'attività dello sportello CASA (per i beneficiari stranieri in collaborazione con l'Ufficio pastorale migranti)

Orari e giorni di apertura:

Per stranieri: MARTEDI E VENERDI' orario 9-12 c/o Ufficio Pastorale Migranti - via Cottolengo 22 Torino

Per italiani: GIOVEDI' orario 14-17 c/o Fondazione Don Mario Operti - via Cottolengo 22 Torino.

Oppure su segnalazione dei Servizi sociali centrali o di zona con cui Fondazione Operti collabora o su segnalazione di Parrocchie, Centri d'ascolto, Associazioni, Cooperative, volontari etc. previo contatto telefonico 011 5636951 - 0115636950 o mail abitare@fondazioneoperti.it

Progetto *Il Cortile - Il Cortile 2.0*

Gli inserimenti temporanei all'interno degli appartamenti vengono concordati con i Servizi sociali centrali e di zona con cui Fondazione Operti collabora e/o su segnalazione di Parrocchie, Centri d'ascolto, Associazioni, Cooperative, volontari concordando le strategie progettuali e condividendo i percorsi.

Strumenti e servizi offerti dai progetti:

Gli strumenti offerti dal Progetto *Insieme per la Casa* sono:

- Incontri informativi per proprietari, agenzie immobiliari, associazioni di categoria...;
- Colloqui di orientamento e informativi sul Programma per coloro che stanno cercando un appartamento in locazione;
- Accompagnamento ed assistenza tecnica per lo svolgimento di pratiche presso gli uffici pubblici;
- Assistenza per contratti di locazione;
- Garanzie per eventuali morosità da parte di inquilini (garanzie attinte da un fondo proprio della Fondazione/ oppure attivazione di polizze);
- Piccoli fondi destinati ai beneficiari per supportare nella fase di ingresso negli appartamenti;
- Fondo di rotazione attivabile per piccole cifre a supporto del contributo economico iniziale previsto per i nuclei beneficiari dell'iniziativa.

Gli strumenti offerti dal Progetto *Il Cortile – Il Cortile 2.0* sono:

- Colloqui di valutazione di ogni singola situazione e inserimenti abitativi temporanei
- Attività di accompagnamento
- Monitoraggio delle convivenze

Contatti

Fondazione Don Mario Operti Onlus – via Cottolengo n. 22 - Torino

Settore operativo CASA – ref. Viridiana Pusateri - Paolo Orecchia

Tel. 0115636910 – 0115636950

insiemeperlacasa@fondazioneoperti.it

abitare@fondazioneoperti.it