

**STUDIO MASSARO srl stp**  
**Amministratore Immobiliare Professionista**  
**Certificato A.N.AMM.I. n. P804**  
Professione esercitata ai sensi della  
Legge 14/1/12 n.4 ( G.U. n.22 del 26/1/13)  
RACCOMANDATA A.R.

*Sig.ra  
Bello Federica  
Corso Tassoni 47  
10143 Torino TO*

Torino, li 14/10/2019

**Oggetto: Convocazione assemblea Ordinaria Riscaldamento 2018/2019 Corso Tassoni 47**

Sig.ra Bello Federica,

Le comunico che i Signori Condomini sono convocati in Assemblea Ordinaria di prima convocazione il giorno Mercoledì 30 Ottobre 2019 alle ore 10,00 presso Studio Massaro - Corso Francia 310 bis Torino e, mancando il numero legale, in seconda convocazione il giorno Giovedì 31 Ottobre 2019 alle ore 18,30 presso Parrocchia S. Alfonso Maria Dè Liguori - Via Netro, 3 Torino - salone per discutere e deliberare sul seguente:

*Ordine del giorno*

1. Disamina rendiconto consuntivo riscaldamento 2018/2019 e relativo riparto di spesa, discussione in merito a metodo di ripartizione spese ai sensi della UNI 10200 e s.m.i. per la quota fissa e relativa deroga, delibera in merito;
2. Disamina rendiconto preventivo riscaldamento 2019/2020 e relativo riparto di spesa, delibera in merito;
3. Discussione in merito a lavori di manutenzione straordinaria rifacimento copertura, presentazione capitolato, presentazione offerte, discussione in merito a richiesta di finanziamento bancario e mandato all'amministratore per eventuale stipula finanziamento;
4. Discussione in merito ad analisi offerte ripristino parti deteriorate frontalini balconi lato cortile, delibera in merito;
5. Aggiornamento relativo alla pratica certificato VVF, presentazione interventi di adeguamento e delibera in merito;
6. Conferma incarico di manutenzione impianto di riscaldamento stagione 2019/2020;
7. Discussione relativa ad attuale servizio uscita bidoni servizio raccolta differenziata;
8. Varie ed eventuali.

Si ricorda che per la validità dell'assemblea occorre l'intervento della maggioranza dei condomini che rappresentino almeno 667 millesimi; in mancanza l'adunanza sarà rinviata in seconda convocazione.

*Studio Massaro srl stp  
L'Amministratore*

**DELEGA DI PARTECIPAZIONE AD ASSEMBLEA**

(C.c. Art. 1136; Att. C.c., Art. 67)

Il sottoscritto ..... titolare per millesimi 108,78, rappresentanti la sua quota condominiale delega il signor ..... a rappresentarlo all'assemblea Ordinaria del condominio *Corso Tassoni 47* che si terrà nel giorno .....

.....  
Firma Leggibile